

EDIFICIO MONTAÑO - JINETE

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN	Losa de hormigón.
ESTRUCTURA	Hormigón armado con pilares. Forjado reticular.
SANEAMIENTO	Tuberías de PVC.
CUBIERTA	Cubierta invertida con aislamiento térmico.
ALBAÑILERÍA	Separación entre viviendas mediante ladrillo fono resistente. Cerramiento exterior formado por capuchina con aislamiento interior térmico-acústico.
SOLADOS	Tarima flotante C-3 Gres en cocinas, baños, lavaderos... Solería cerámica en terrazas. Escaleras de mármol con tabica en mármol. Terrazas con solerías bonares.
ALICATADOS	Azulejos de 1ª calidad en cocinas y baños, con hilada de cenefa.
FONTANERÍA	Realizada en cobre tanto fría como caliente. Grifería monomando cromada de Roca o similar. Puntos de conexión para lavadoras y lavavajillas (a excepción de las viviendas de 1 dormitorio, que sólo llevarán toma de lavadora). Bañeras de Roca modelo Contesa , color blanco. Sanitarios marca Roca o similar, color blanco. Cocinas amuebladas sin electrodomésticos.
CARPINTERÍA	

EXTERIOR	Aluminio lacado en color, sobre premarcos de aluminio. Persianas enrollables en dormitorios y salón de PVC. Vidrio doble tipo climalit.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas interiores en madera plafonada, barnizadas. Puerta de entrada a la vivienda blindada. Frentes de armarios en madera, de puertas correderas.
ELECTRICIDAD	Punto de televisión en salón y dormitorio principal. Punto de teléfono en salón y dormitorio principal. Videoportero automático para cada vivienda.
PINTURAS	En interior de vivienda pintura plástica lisa. En zonas comunes izpo-puts.
CONTROLES	Control de calidad de todos los materiales y puesta en obra realizado por empresa homologada. Póliza de garantía decenal de la edificación. Seguro de cantidades entregadas a cuenta (avales) por compañía de seguros homologada.
ASCENSORES	Ascensor para 6 personas marca Orona. Elevador de coches marca Orona.
AIRE ACONDICIONADO	Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y salón, sistema multisplit.

Dicha Memoria de Calidades podrá ser modificada durante la obra por la Dirección Facultativa sustituyendo dichos materiales por otros de similares características y manteniendo el mismo nivel de calidad.